

# TÁJÉKOZTATÓ

2025. január 1-től **TÜRJE, ZALASZENTLÁSZLÓ, ÓHÍD, BATYK, MIHÁLYFA, NAGYGÖRBŐ, SZALAPA, DÖBRÖCE, SÉNYE** és **KISVÁSÁRHELY**

községekben térségi főépítésként **Nemes Dávid főépítész** segíti az önkormányzatot és a településen élőket településképpel és építésüggyel kapcsolatos ügyekben. A főépítész **feladata**, hogy építész szakmai és építésjogi kérdésekben adjon **tájékoztatást**, és tanácsaival **segítse** a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.

A következő ügyekben keressenek bátran a **nemesarch@gmail.com** e-mail címre küldött levélben, vagy a **e-papír** szolgáltatáson keresztül, igény esetén megbeszéltek helyen és időben **személyes találkozót** keretében:



Nemes Dávid - főépítész

## **1. ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KÖTELES** építés esetén **TEPULÉSKÉPI VÉLEMÉNYT** ad

Minden 35 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakó és nem lakó építmény építési engedélyéhez csatolni kell a településképi véleményt. Tervezés megkezdése előtt, vagy korai szakaszban érdemes szakmai konzultációban megkeresni, hogy milyen követelményeket kell a tervezés során betartani, mivel lehet számolni.

## **2. EGYSZERŰ BEJELENTÉS KÖTELES** építés esetén **SAKMAI KONZULTÁCIÓT** tart

Minden 60 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakóépület és hozzá tartozó gazdasági épület építés, vagy bővítés esetén kötelező a szakmai konzultációt lefolytatni, erről emlékeztető készül, amit az építési hatóság kérhet a bejelentés során.

## **3. NEM ENGEDÉLYKÖTELES** építés esetén **TEPULÉSKÉPI BEJELENTÉS** keretében ad **véleményt**

Minden az első két pontba nem tartozó építés (kerítés, beálló, nyílászáró csere, tető héjazat csere, napelem, klíma elhelyezés, utólagos hőszigetelés) esetén kötelező és ajánlott előre megkeresni, hogy tájékoztatást tudjak nyújtani a helyi és országos jogszabályokban foglalt követelményről, hogy a későbbi szomszédokkal, vagy hatósággal való jogvitákat megelőzhessük.

## **4. INGATLANOKKAL** kapcsolatban **TEPULÉSKÉPI TÁJÉKOZTATÁST** ad

Telekvásárlás, telekalakítás, használat megváltoztatása esetén is érdemes megkeresni, hogy időben kiderüljön, hogy a kívánt célnak van-e valamilyen jogi akadálya, ellentétes-e valamilyen helyi, vagy országos jogszabállyal.

